

Příloha č. 3 c)

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

PROJEKT STAVBY

OSOBNÍ NÁDRAŽÍ

„Poštorná ON - oprava“

Datum vydání: 28.5.2020
Č.j. 17914/2020-SŽ-OŘ BNO-SPS

Schvaluje:

ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč :
(podepsáno elektronicky)

Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno: Ing. Pavel Šprdlík

přednosta SPS: Ing. Jan Kroupa MBA

OBSAH

1. Specifikace předmětu díla	3
1.1. Účel a rozsah předmětu díla	3
1.2. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	4
1.3. Umístění stavby	5
1.4. Základní parametry	5
2. přehled výchozích podkladů	6
2.1. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy	6
2.2. Související dokumentace	6
3. Koordinace s jinými stavbami	6
4. Zvláštní technické podmínky a požadavky na provedení díla	6
4.1. Všeobecně	6
4.2. Průzkumy	7
4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy	7
4.4. Požárně bezpečnostní řešení	7
4.5. Hromosvodná soustava	8
4.6. Vnitřní instalace budovy	8
4.7. Provozní soubory	8
4.8. Orientační a informační systém	8
4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)	9
4.10. Požadavky na vybavení	9
4.11. Zásady organizace výstavby	9
4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ Správy železnic, státní organizace	9
5. Specifické požadavky	9
6. Související dokumenty a předpisy	10

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu díla

1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby „Poštorná ON oprava“ jejímž cílem je celková oprava budovy č. pop. 421, která leží na pozemku p.č. 1969 v k.ú. Poštorná, obec Břeclav. Zároveň bude opraven přístupový chodník a přípojky dešťové kanalizace a elektro na parc.č 1968/1.

1.1.2. V budově jsou tři provozní místnosti, přístřešek pro cestující a tři bytové jednotky. Budova je cestujícími využívána jen v rámci letního sezónního turistického provozu. Se změnou dopravního provozu se nepočítá.

1.1.3. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 103843.

1.1.4. Před zahájením projektových prací bude proveden stavebně technický průzkum stavu stavebních konstrukcí, který zjistí stav konstrukcí narušených vlhkostí (sokl, podlahy, omítky) a zjistí příčinu vlhnutí, provede zjištění stavu výplní otvorů na plášti budovy, stav venkovního přístřešku. Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněný objekt, bude návrh na sanaci závad zohledňovat tuto skutečnost – v maximální míře zachovat původní konstrukce.

1.1.5. Podle výsledku stavebně technického průzkumu bude upraven rozsah opravy budovy.

1.1.6. Bude navržena oprava podlah a sanace omítek v přízemí služebních prostor a schodiště, oprava dřevěného přístřešku s doplněním původních výplní, doplnění historické dlažby přístřešku a na chodbách domu, sanace výplní otvorů nebo jejich výměna (okna a dveře na plášti budovy, výměna vnitřních dveří dopravní kanceláře, oprava výdejního okýnka).

Dále bude opraven venkovní sokl včetně ochrany proti vlhkosti, doplněny chybějící obkladačky fasádního obkladu, opraveny omítky fasády včetně provedení nového nátěru a fasáda bude očištěna tlakovou vodou.

Řešení orientačního a informačního systému bude respektovat charakter památkového objektu.

V objektu bude provedena celková výměna elektroinstalace a nový hromosvod.

Provedení bezbariérové úpravy přístupu pod přístřešek pro cestující.

1.1.7. Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost a splnění podmínek interoperability.

1.1.8. Rozsah díla „Poštorná ON oprava“ je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby pro výše uvedenou stavbu v 6 paré.

1.1.9. Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel Dokumentaci pro stavební povolení (6 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním díla zadavateli této veřejné zakázky.

1.1.10. Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozbory, posudky, průzkumy a sondáže nezbytných pro zpracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu stavby a veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním stavebního povolení pro danou stavbu.

1.1.11. Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení dle Zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících (dále jenom Zákon č.183/2006 Sb.). Rozsah projednání musí být proveden tak, aby v dalším stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle Zákona č.183/2006 Sb.

1.1.12. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele Správy železnic, státní organizace č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.

1.1.13. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

1.1.14. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

1.2. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

- 1.2.1. provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního stavu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro územní řízení / stavební povolení / provedení stavby
- 1.2.2. provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- 1.2.3. položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- 1.2.4. aktualizace zaměření stávajícího objektu a sítí pro potřeby zhotovení díla
- 1.2.5. vypracování potřebných variant realizace stavby, resp. postupů stavby a podmínek vyplývajících z požadavků Státního památkového ústavu
- 1.2.6. zpracování základních náležitostí dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. a dále podle vyhl. 499/2006 Sb.)
- 1.2.7. zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- 1.2.8. všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. a 499/2006 Sb.)
- 1.2.9. zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- 1.2.10. zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- 1.2.11. vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- 1.2.12. spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- 1.2.13. součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

1.3. Umístění stavby

1.3.1. Umístění stavby

Stavba bude probíhat na trati 2083C1, km poloha 2km + 9m
výpravní budova osobního nádraží (dále „ON“) žst. Poštorná – stavba č.p.421
parc.č. 1969, na které se nachází stavba č.p.421
parc.č. 1968/1
k.ú: Poštorná
obec: Břeclav
okres: Břeclav
kraj: Jihomoravský
inventární číslo budovy (IC): IC5000182045

1.4. Základní parametry

1.4.1. Základní parametry opravy

- **Projektem řešený obestavěný prostor**
608 m3 (přízemí, střecha)
178 m3 (dřevěný peronní přístřešek)
- **Oprava historické fasády** **500 m2**
- **Oprava střechy** **200 m2**
- **% opravovaných konstrukcí v budově** **30 % (budova); 50 % (přístřešek)**

Součástí opravy nejsou vnitřní prostory bytů !

1.4.2. Hlavní parametry budovy

- Nadzemní podlaží
1np provoz + byt
2.np byt
podkroví byt + půda
- Počet podzemních podlaží
1pp část sklepy
- Zastavěná plocha
189 m2
- Obestavěný prostor
1772 m3
- Podlahová plocha celková i s půdou
429,8 m2
- Podlahová plocha nebytová
178,8 m2
- Podlahová plocha bytová
251,0 m2

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

- 2.1.1. Sdělovací a zabezpečovací zařízení: kabelizace SSZT vede do služební místnosti k MB telefonu
- 2.1.2. Zařízení Správy železnic ve správě CDT: v zájmovém území vede sdělovací kabel 5xn TK Boří Les – Lednice v majetku Správy železnic v údržbě ČD-Telematiky ;
- 2.2.3. ČD Telematika: má ve správě výše uvedená zařízení
- 2.2.4. Zařízení ve správě SEE : vnitřní elektroinstalace

2.2. Související dokumentace

- 2.2.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu SPS Brno správce Brno – pasport stavby

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

Nejsou známy stavby, s nimiž je potřeba opravné práce koordinovat.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Všeobecně

4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek. Bude navržena celková oprava výpravní budovy, včetně vnitřních instalací a povrchů, prostor pro cestující, služební prostory. Veřejně přístupné prostory budou opatřeny orientačním a informačním systémem pro cestující.

4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření státní správy, dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.

4.1.3. Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.

Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněný objekt je potřeba provedení stavebně technického průzkumu ke zjištění vlhkosti zděných konstrukcí, posouzení technického stavu dřevěného přístřešku, zjištění skutečného stavu a skladeb podlah provozních místností v přízemí budovy. Upřesnění požadavků z pohledu památkově chráněného objektu je uvedeno v části 5.Specifické požadavky.

4.1.4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.

4.1.5. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit komplexní opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní

realizaci díla včetně zajištění ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor, zajištění dopravní cesty (možnost přesunu pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).

4.1.6. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

4.2. Průzkumy

4.2.1. Provedení stavebního průzkumu a posouzení dřevěných nosných konstrukcí (podlahových a stropních konstrukcí a konstrukce krovu), založení objektu, stavu viditelných vnějších i vnitřních defektů nosných a nenosných konstrukcí objektu, a vztlínající vlhkosti a vlivu podzemní vody v suterénu. Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.

4.2.2. Nedílnou součástí PD bude provedení detailního průzkumu na posouzení stavu stávajících izolací proti zemní vlhkosti (i na základě sond a zkoušek), zjištění rozsahu poškození a nefunkčnosti a na základě těchto skutečností návrh a rozsah obnovy hydroizolace spodní stavby.

4.2.3. Provedení průzkumu stávající vodovodní a kanalizační přípojky objektu.

4.2.4. Součástí průzkumu a doměření stávajícího stavu objektu, bude v přiměřeném rozsahu nutno zmapovat i vnitřní síť a instalace rozvodů technické infrastruktury (instalace ZTI, el. instalace. Pokud tyto instalace nebudou v normovém stavu, nebudou vyhovovat a nebudou v souladu s navrhovanými dispozicemi, budou tyto instalace nově provedeny. Zároveň musí projektová dokumentace řešit připomínky a omezení od zařízení v cizí správě (informační, kamerové systémy, rozhlas, ...)

4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy

4.3.1. Zásahy do nosných konstrukcí se předpokládají v minimálním rozsahu a dále mohou být možné v důsledku závěrů stavebně technického průzkumu konstrukcí.

4.3.2. Dispoziční úpravy pouze pokud si to vyžádají stávající platné normy a legislativa

4.4. Požárně bezpečnostní řešení

4.4.1. Návrhem nesmí dojít ke zvýšení požárního rizika a zhoršení únikových cest z budovy a zvětšení požárně-nebezpečného prostoru vzhledem k provozované železniční infrastruktuře. V případě stavby, která bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 - změna I, je požadováno v požárně bezpečnostním řešení stavby zhodnocení technických požadavků v rozsahu čl. 4 ČSN 730834. V případě zvětšení otevřených ploch o více jak 10% šířky nebo výšky je požadováno posoudit požárně nebezpečný prostor budovy. Požárně nebezpečný prostor nesmí přesáhnout stávající odstupovou vzdálenost, popř. pozemek Správy železnic a nesmí zasahovat do kolejiště. Projekt bude navržen v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které bude součástí projektové dokumentace

4.4.2. Před zahájením provozu musí být zařazena do dokumentace požární ochrany správce

a. zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět

b. doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy,

nouzové/protipanické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBR;

c. doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;

4.5. Hromosvodná soustava

4.5.1. Hromosvodná soustava na objektu není, bude provedena nová včetně uzemnění;

4.5.2. Na vybudovanou hromosvodnou soustavu bude provedena výchozí revizní zpráva revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

4.6. Vnitřní instalace budovy

4.6.1. V provozních a nebytových prostorách provedení nutných oprav zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich špatného technického stavu.

4.6.2. Rekonstrukce přípojky z volného vedení E.ON. Při rekonstrukci elektroinstalace umístit elektroměrový rozvaděč na přístupné místo vně budovy a do něj přemístit všechny elektroměry distributora E.ON, které jsou v současnosti u jednotlivých bytů, včetně elektroměru od spol. prostorů. Smlouvu na odběr el.energie mají jednotliví nájemníci uzavřenou přímo s distribuční spol. E.ON. Správa železnic má pouze smlouvu na společné prostory. Při jakémkoli zásahu do zařízení distributora je nutné nejdříve kontaktovat distribuční společnost E.ON a požádat o rozplombování jednotlivých zařízení pověřeným pracovníkem distributora.

4.6.3. Provedení venkovního osvětlení přístupové cesty na fasádě objektu.

4.6.4. Oprava stávajícího systému vytápění a domácího plynovodu včetně průkazu UTZ.

4.6.5. Na vybudovanou el. instalaci bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

4.7. Provozní soubory

4.7.1. Oprava rozvodů a koncových zařízení rozhlasu pro cestující a rozvodu hodin jednotného času ve správě OŘ Brno SSZT Brno.

4.8. Orientační a informační systém

4.8.1. Zpracovat orientační systém dle platné směrnice, přičemž je nutné zohlednit skutečnost, že budova je památkově chráněná.

4.8.2. Instalace informačního systému podle směrnice SŽ č. 118 jako samostatný provozní soubor, přičemž je nutné zohlednit skutečnost, že budova je památkově chráněná.

4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)

- 4.9.1. Bude zapracován bezbariérový přístup pro veřejnost pod přístřešek.
- 4.9.2. V případě jakýchkoliv uložení sítí do venkovního prostoru bude provedeno jejich geodetické zaměření a předání podkladů podle požadavků Správy železniční geodézie.
- 4.9.3. V případě zjištěných závad vodovodní, nebo kanalizační přípojky po provedeném průzkumu požadujeme zahrnutí jejich zapracování do opravné akce.

4.10. Požadavky na vybavení

- 4.10.1. Nové vybavení VPP příslušným mobiliářem, zejména sedací nábytek, odpadkové koše v souladu s pokynem SŽDC PO-20/2019-GR č.j. 62741/2019-SŽDC-GR-O23.

4.11. Zásady organizace výstavby

- 4.11.1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor a přístupy k bytům.
- 4.11.2. Omezení užívání bytových jednotek stavebními pracemi musí být zapracováno do projektu a řešeno v rámci ZOV. V případě potřeby je nutné v rámci ZOV vyřešit náhradní užívání, nebo zajištění náhradního umístění služebních prostor. O této skutečnosti informovat správce nájemních vztahů a projednat konkrétní řešení.
- 4.11.3. Při opravě obálky budovy nesmí dojít k narušení plynulosti a bezpečnosti drážní dopravy.

4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ Správy železnic, státní organizace

Zásady organizace výstavby budou respektovat požadavky na zajištění provozuschopnosti během provádění opravy správců Správa sdělovací a zabezpečovací techniky OŘ Brno, Správa elektrotechniky a energetiky OŘ Brno, odboru energetiky a služeb, Centrum techniky a diagnostiky a ČD-Telematika Brno.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1.1. Vzhledem k tomu, že jde o nemovitou kulturní památku, bude
- stávající fasáda budovy zachována, poškozené prvky budou opraveny, chybějící obklady budou doplněny schváleným materiálem
 - dřevěný přístřešek nástupiště bude opraven včetně doplnění původních výplní v bočních stěnách
 - podlaha nástupištního přístřešku a chodeb v budově bude doplněna adekvátní dlažbou dle původního vzoru
 - pískovcové obrubníky zůstanou stávající
 - stavební úpravy řešit v koordinaci se stanovisky a požadavky Státního památkového ústavu

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**

6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum techniky a diagnostiky,**

Oddělení typové dokumentace
Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 241, 972 741 769, mobil: 725 039 782,
e-mail: typdok@tudc.cz, www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/> nebo
<http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 775561

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 890f667f-6d89-44e2-aa0b-65a653357592

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Luboš KRÁTKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.06.2020 08:14:01



69df840f-0b09-4791-8d61-2b740aebcd58